

# 夏のイチオン物件、ぞくぞく公開!

Number 06



本店



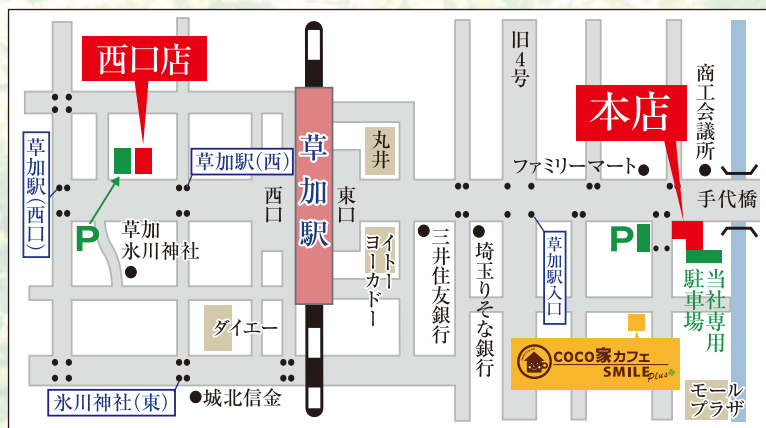
駐車場スペース30台完備!  
エコカー「プリウス」を使用!



西口店



COCO家カフェ スマイルプラス



センチュリー21草加市民ハウジング

0120-830-021

受付時間  
AM8:00~PM9:00[毎週水曜定休]

ウェブ 登録サイト 画像 動画 ブログ辞書 知恵袋 地図 商品  
21草加 検索

0120-356-021

■宅建業/埼玉県知事免許(7)第13993号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

本店 〒340-0016 埼玉県草加市中央2丁目15番8号  
TEL.048-924-3511 FAX.048-928-1000

西口店 〒340-0034 埼玉県草加市氷川町2133番地6  
TEL.048-920-0021 FAX.048-920-0027



住まいの窓口  
SMILE plus

住まいに関する問題を解決!!

## 『住まいの窓口スマイルプラス』

相談無料



Image

住宅のイベントって  
どこでやってるの?

リフォームしたいけど  
どこに相談したら  
いいのかな?

チラシに載って  
いない物件も  
知りたいわ

住宅ローンは  
毎月どれくらい  
かかるの?

住まいに関する  
こんなお悩み  
ありませんか?

この  
住宅ローン額なら  
毎月余裕で  
支払えるぞ!

リフォームって  
こんなにすぐに  
できるんだ!

あのイベント楽しそう!  
相談してよかったわ

これなら自分にピッタリ  
こんな物件探してたの!

スマイルグループでは、  
住まいと暮らしに関する  
総合窓口を開設。  
安心と信頼の  
トータルサポートを  
行っております。

住まいの窓口スマイルプラスなら  
皆さまのお悩みや不安も一挙解決!  
お気軽に、お問い合わせください。

お電話の方はコチラ  
**048-924-3515**

ご来店の方は弊社[本店]まで。  
スタッフが丁寧にお答えいたします。

草加 3,580 (税込) 万円

今週の(土)・(日)現地販売会開催  
AM10:00~PM6:00 平日でもご案内させていただきます。

新築 草加駅徒歩8分。付近には生活施設も充実。

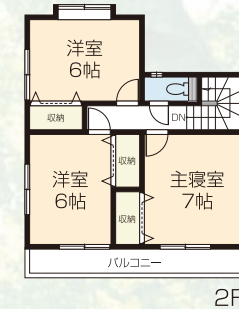
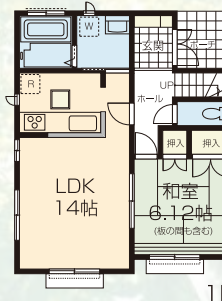
オススメ  
物件



Image

販売現地

〈F号棟間取図〉



安全に暮らせる街区計画

陽当良好

新築分譲住宅<全7棟/販売3棟>●交通/東武伊勢崎線「草加」駅徒歩8分●土地面積/100.09㎡(30.27坪)~124.14㎡(37.55坪)●建物面積/93.98㎡(28.42坪)~95.01㎡(28.73坪)●販売価格/3,580万円~3,880万円(各税込)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路/南側公道4m道路・東側4m公道●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●完成/平成26年11月下旬予定●所在地/埼玉県草加市氷川町1464-1●住所/埼玉県草加市氷川町1468 (媒介)



カーナビでお越しの方は  
「草加市氷川町1468」と入力してください。

お支払い例 ※3,580万円借入れの場合  
月々**97,347**円(年12回) 頭金**0**円・ボーナス払い**0**円



01

谷 塚 3,198

(税込)万円

新 築

駅徒歩9分。耐震等級3(最高等級)の永住邸宅。

販売現地

〈1号棟間取図〉

洋室 7帖

洋室 5帖

洋室 5.25帖

バルコニー

2F

LDK 16帖

和室 5.25帖

1F

カーナビでお越しの方は「草加市谷塚 2丁目17-32」と入力してください。

お支払い例

※3,198万円借入れの場合

月々86,961円(年12回)

頭金0円・ボーナス払い0円

今週の(土)・(日)現地販売会開催 AM10:00 ~PM6:00

平日でもご案内させていただいております。お気軽にお問い合わせください。

02

谷 塚 2,880

(税込)万円

新 築

土地48坪以上(各棟)。ゆったり暮らせる住まい。

完成予想図

図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

〈2号棟間取図〉

LDK 14帖

和室 6帖

1F

洋室 7帖

洋室 8.7帖

洋室 6.5帖

バルコニー

2F

カーナビでお越しの方は「埼玉県草加市両新田東町89-2」と入力してください。

お支払い例

※2,880万円借入れの場合

月々78,314円(年12回)

頭金0円・ボーナス払い0円

今週の(土)・(日)現地販売会開催 AM10:00 ~PM6:00

平日でもご案内させていただいております。お気軽にお問い合わせください。

05

草 加 2,180

(税込)万円

マンション

7階部分にて陽当・眺望良好

駅徒歩 8分

南向きバルコニー

ウォークインクローゼット有

ガーデンアルス草加

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩8分●専有面積／60.08㎡●バルコニー／12.10㎡●構造／RC造8階建の7階部分(H8年8月築)●間取／3DK(洋6・5.3・4.2、DK9.1)●管理費／月額11,130円●修繕積立金／月額10,830円(巡回管理)●所在地／埼玉県草加市吉町1丁目(媒介)

お支払い例 ※2,180万円借入れの場合

月々59,278円(年12回) 頭金0円・ボーナス払い0円

06

松原団地 2,180

(税込)万円

新 築

ウォークインクローゼット付

〔ドラッグセイムス〕約46m

エコジョーズ 装備

カースペース 有

●交通／東武伊勢崎線松原団地駅徒歩18分●土地／102.89㎡(31.12坪)(他私道6.00㎡有)●建物／99.36㎡●間取／4LDK(和7.25、洋7・6.75・6.5、LDK15)●完成済／H26年4月●所在地／埼玉県草加市北谷1丁目(媒介)

お支払い例 ※2,180万円借入れの場合

月々59,278円(年12回) 頭金0円・ボーナス払い0円

07

谷 塚 2,180

万円

マンション

東南角部屋にて陽当良好

オートロック

宅配BOX付

南向きバルコニー

レクセルマンション谷塚

●交通／東武伊勢崎線谷塚駅徒歩13分●専有面積／85.48㎡●バルコニー／10.00㎡●構造／RC造7階建の1階部分(H9年2月築)●間取／4LDK(和5.8、洋6.6・5・4.8、LDK16.3)●管理費／月額12,390円●修繕積立金／月額10,690円(常駐管理)●所在地／埼玉県草加市吉町3丁目(媒介)

お支払い例 ※2,180万円借入れの場合

月々59,278円(年12回) 頭金0円・ボーナス払い0円

08

松原団地 2,480

(税込)万円

新 築

リビング・和室続き間仕様

土地 36坪付

浴室乾燥・暖房機付

都市ガス・本下水

2号棟外観

●交通／東武伊勢崎線松原団地駅徒歩11分停歩3分●全13棟／今回販売2棟●土地／120.34㎡(36.40坪)・121.05㎡(36.61坪)●建物／105.98㎡(2棟共)●間取／4LDK●価格／2,480万円・2,780万円(各税込)●用途地域／準工業地域●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、本下水●完成済／H26年3月●所在地／埼玉県草加市青柳2丁目(媒介)

お支払い例 ※9号棟2,480万円借入れの場合

月々67,436円(年12回) 頭金0円・ボーナス払い0円

09

松原団地 2,480

(税込)万円

マンション

南向きバルコニー

駅徒歩 9分

陽当良好

ペット飼育可(細則有)

コスモガーデン草加松原

●交通／東武伊勢崎線松原団地駅徒歩9分●専有面積／75.52㎡●バルコニー／12.80㎡●構造／RC造12階建の3階部分(H18年1月築)●間取／3LDK+S(和6、洋6・6、LDK14.5、納戸2.4)●管理費／月額10,100円●修繕積立金／月額10,000円(日勤管理)●所在地／埼玉県草加市栄町1丁目(媒介)

お支払い例 ※2,480万円借入れの場合

月々67,436円(年12回) 頭金0円・ボーナス払い0円

15

草 加 1,400

(税込)万円

売 家

「草加」駅徒歩11分

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩11分●土地／72.84㎡(22.03坪)●建物／72.45㎡(H1年11月築)●間取／4DK(和6・6・6・4.5、DK6.25)●所在地／埼玉県草加市氷川町(媒介)

16

新 田 2,080

万円

売 家

グルニエ等収納部豊富

●交通／東武伊勢崎線新田駅徒歩29分●土地／114.22㎡(34.55坪)●建物／90.72㎡(H17年1月築)●間取／4LDK(和6、洋6.5・6・6、LDK12)●所在地／埼玉県草加市青柳4丁目(媒介)

17

草 加 2,190

(税込)万円

新 築

7.5M×4M角地

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩10分停歩6分●土地／60.71㎡(18.36坪)●建物／81.96㎡●間取／3LDK(洋7.4・6.4・6.2、LDK12.7)●完成済／H25年11月●所在地／埼玉県草加市松江6丁目(媒介)

18

草 加 2,280

万円

売 地

建築条件なし

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩11分●土地／109.79㎡(33.21坪)●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●所在地／埼玉県草加市吉町2丁目(媒介)

19

八 潮 2,380

(税込)万円

新 築

全室南向き

●交通／つくばエクスプレス八潮駅徒歩20分●土地／122.00㎡(36.90坪)●建物／95.22㎡●間取／4LDK(和6、洋8・6・5.3、LDK15)●完成済／H26年5月●所在地／埼玉県八潮市大字古新田※区画整理事業による清算金有※浄化槽検査代13,000円有(媒介)

25

戸 塚 安 行 2,680

(税込)万円

新 築

グルニエ等収納スペース豊富

●交通／埼玉高速鉄道戸塚安行駅徒歩22分●土地／100.00㎡(30.25坪)●建物／94.76㎡●間取／4LDK+S(和5.2、洋8・7・5.2、LDK13.5、納戸1.5)●入居予定／H26年7月(建築確認番号第HPA-14-01414-1号)●所在地／埼玉県草加市新栄町(媒介)

26

八 潮 2,680

(税込)万円

新 築

●交通／つくばエクスプレス八潮バス15分停歩1分●全2棟／今回販売2棟●土地／107.42㎡(32.49坪)・142.47㎡(43.09坪)●建物／96.79㎡・98.01㎡●間取／4LDK+S・4LDK+2S●価格／2,680万円・2,780万円(各税込)●用途地域／第1種中高層住居専用地域●設備／東京電力、公営水道、個別LPガス、本下水●入居予定／H26年7月(建築確認番号第HPA-14-00037-1号他)●所在地／埼玉県八潮市緑町1丁目(媒介)

27

松 原 団 地 2,680

(税込)万円

新 築

●交通／東武伊勢崎線松原団地駅徒歩20分●全3棟／今回販売2棟●土地／127.91㎡(38.69坪)・129.15㎡(39.06坪)●建物／93.15㎡・93.96㎡●間取／4LDK●用途地域／第1種中高層住居専用地域●設備／東京電力、公営水道、個別LPガス、本下水●入居予定／H26年7月(建築確認番号第14UD11W建00202号他)●所在地／埼玉県草加市原町1丁目(媒介)

28

草 加 2,680

(税込)万円

新 築

駐車並列2台可

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩36分●土地／143.28㎡(43.34坪)(他私道持分有)●建物／98.53㎡●間取／4LDK(和6.5、洋7.5・7.5・6、LDK14)●入居予定／H26年6月(建築確認番号第SJK-KX1311011489号)●所在地／埼玉県八潮市大字新町(媒介)

29

谷 塚 2,780

(税込)万円

新 築

全室南向き

●交通／東武伊勢崎線谷塚駅徒歩15分●土地／90.85㎡(27.48坪)●建物／93.56㎡●間取／4LDK(和4.5、洋8.25・6・6、LDK14)●入居予定／H26年9月(建築確認番号第14UD11S建00004号)●所在地／埼玉県草加市谷塚上町(媒介)







35新田3,180(税込)万円

今週の(土)・(日)現地販売会開催AM10:00～PM6:00  
平日でもご案内させていただいております。お気軽にお問い合わせください。

新築

新田駅徒歩8分。ゆとりの4LDK。

3号棟外観

2号棟間取図

1F

2F

至新谷駅

ガスト

●中尾医院

宝積寺

ふれあい広場

ウエルシア

●セブンイレブン

樋口歯科

●しんてん保育園

東京東信金

●金明町

●櫛戸橋(西)

東武ストア

●交番

コナカ

至草加駅

カワチ薬品

新田駅

現地

耐震構造(住宅性能評価最高等級取得)

土地42坪以上

カーナビでお越しの方は「埼玉県草加市金明町78-3」と入力してください。

新築分譲住宅<全3棟／販売3棟>●交通／東武伊勢崎線「新田」駅徒歩8分●土地面積／140.20㎡(42.41坪)～142.76㎡(43.18坪)●建物面積／98.12㎡(29.67坪)～98.33㎡(29.74坪)●販売価格／3,180万円～3,380万円(各税込)●用途地域／第一種住居地域・第二種住居地域●構造／木造2階建●道路／北側公道約3.4～3.9m公道、東側公道約15m●設備／東京電力・公営水道・個別LPガス・本下水●完成／平成26年5月●所在地／埼玉県草加市金明町79-5他●住所／埼玉県草加市金明町78-3※下水道受益負担金有(媒介)

お支払い例 ※3,180万円借入れの場合  
月々**86,471**円(年12回)  
頭金**0**円・ボーナス払い**0**円

36新田3,299(税込)万円

今週の(土)・(日)現地販売会開催AM10:00～PM6:00  
平日でもご案内させていただいております。お気軽にお問い合わせください。

新築

良好な環境に立地するエコ設備が充実の住まい。

販売現地

6号棟間取図

1F

2F

至新谷駅

ガスト

●中尾医院

宝積寺

ふれあい広場

ウエルシア

●セブンイレブン

樋口歯科

●しんてん保育園

東京東信金

●金明町

●櫛戸橋(西)

東武ストア

●交番

コナカ

至草加駅

カワチ薬品

新田駅

現地

エネファーム搭載

カースペース並列2台可

清門小学校(約500m)

新築分譲住宅<全6棟／販売5棟>●交通／東武伊勢崎線「新田」駅徒歩26分、またはバス10分停歩3分、埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩26分●土地面積／142.19㎡(43.01坪)～150.61㎡(45.55坪)●建物面積／101.01㎡(30.56坪)～112.20㎡(33.94坪)●販売価格／3,299万円～3,799万円(各税込)●用途地域／第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域●道路／北東側公道6.0m、東南側公道6.0m●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●人居予定／平成26年7月上旬●建築確認番号／第13UD11W建04065号他●所在地／埼玉県草加市新栄町字道下116-1他●住所／埼玉県草加市新栄町116-2(媒介)

お支払い例 ※3,299万円借入れの場合  
月々**89,706**円(年12回)  
頭金**0**円・ボーナス払い**0**円

37松原団地2,980(税込)万円

新築

南北両面道路

1号棟外観

「花栗南小学校」約320m

陽当良好

食洗機付キッチン

●交通／東武伊勢崎線松原団地駅徒歩19分●全2棟／今回販売2棟●土地／96.10㎡(29.07坪)・100.00㎡(30.25坪)●建物／96.88㎡120.88㎡(車庫13.66㎡含)●間取／4LDK●価格／2,980万円・3,080万円(各税込)●用途地域／第二種住居地域●設備／東京電力・公営水道・個別LPガス、本下水●完成済／H26年4月●所在地／埼玉県草加市花栗1丁目(媒介)

お支払い例 ※2号棟2,980万円借入れの場合  
月々**81,033**円(年12回) 頭金**0**円・ボーナス払い**0**円

38草加3,080万円

マンション

「草加」駅徒歩7分

ブリリア草加グランスイート

南向きバルコニー

全室開口部有

ペット飼育可(細則有)

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩7分●専有面積／70.32㎡●バルコニー／10.63㎡●構造／RC造15階建の2階部分(H26年2月築)●間取／3LDK(和5.2・洋6.5・LDK14.7)●管理費／月額12,600円●修繕積立金／月額5,840円(日勤管理)●所在地／埼玉県草加市住吉2丁目(媒介)

お支払い例 ※3,080万円借入れの場合  
月々**83,751**円(年12回) 頭金**0**円・ボーナス払い**0**円

39草加3,680(税込)万円

新築

「草加」駅徒歩10分

多面採光設計

屋上20帖付

カースペース有

1号棟外観

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩10分●土地／108.90㎡(32.94坪)●建物／105.15㎡●間取／4LDK(和5.2・洋7・6・6・LDK16)●完成済／H26年1月●所在地／埼玉県草加市氷川町(媒介)

お支払い例 ※3,680万円借入れの場合  
月々**91,909**円(年12回) 頭金**0**円・ボーナス払い**49,014**円(年2回)

40谷塚3,980万円

売家

「谷塚」駅徒歩6分

二世帯住宅

オール電化

リビング床暖房付

1号棟外観

●交通／東武伊勢崎線谷塚駅徒歩6分●土地／117.68㎡(35.59坪)●建物／171.78㎡(H20年7月築)●間取／4LDK+1DK+2S(和5・4.5・洋7.5・6.5・6.5・LDK20.87・DK7.5・書斎4.5・納戸)●完成済／H26年4月●所在地／埼玉県草加市谷塚町(媒介)

お支払い例 ※3,980万円借入れの場合  
月々**99,795**円(年12回) 頭金**0**円・ボーナス払い**50,648**円(年2回)

41草加4,180(税込)万円

新築

土地59坪付

全居室ペアガラス

浴室乾燥機付

駐車並列3台可

1号棟外観

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩15分●土地／196.16㎡(59.33坪)(他通持分23.00㎡有)●建物／102.68㎡●間取／5LDK(和6・洋6.5・6・5.25・4.5・LDK15)●完成済／H26年4月●所在地／埼玉県草加市西町(媒介)

お支払い例 ※4,180万円借入れの場合  
月々**98,708**円(年12回) 頭金**0**円・ボーナス払い**89,861**円(年2回)

42草加2,880(税込)万円

新築

●交通／東武伊勢崎線草加駅バス10分停歩3分●全3棟／今回販売3棟●土地／105.99㎡(32.06坪)～106.00㎡(32.06坪)●建物／94.77㎡～97.20㎡●間取／2LDK+2S～4LDK+2S●価格／2,880万円～2,980万円(各税込)●用途地域／第1種中高層住居専用・第2種住居地域●設備／東京電力・公営水道・個別プロパンガス、本下水●人居予定／H26年6月(建築確認番号第H26SHC102346号他)●所在地／埼玉県八潮市緑町4丁目(媒介)

43草加2,900万円

売地

「草加」駅徒歩7分

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩7分●土地／137.40㎡(41.56坪)●地目／宅地●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／160％●所在地／埼玉県草加市高砂1丁目※現況古家有(媒介)

44八潮2,980(税込)万円

新築

●交通／つくばエクスプレス八潮駅徒歩8分●全2棟／今回販売2棟●土地／108.00㎡(32.67坪)(2棟共)(路地状部分40.20㎡含/2号棟)●建物／78.16㎡・99.63㎡●間取／1LDK+2S・3LDK+S●価格／2,980万円・3,280万円(各税込)●用途地域／第1種中高層住居専用地域●設備／東京電力・公営水道・個別プロパンガス、本下水●人居予定／H26年9月(建築確認番号第H26SHC104906号他)●所在地／埼玉県八潮市大字南川崎※区画整理事業による清算金有(媒介)

45草加2,990(税込)万円

新築

6M公道面

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩7分●土地／75.74㎡(22.91坪)●建物／59.62㎡●間取／4LDK(洋6.75・6.75・6・5.02・LDK15)●人居予定／H26年9月(建築確認番号第14UD11W建00513号)●所在地／埼玉県草加市高砂1丁目(媒介)

46新田2,990(税込)万円

新築

IHキッチンヒーター

●交通／東武伊勢崎線新田駅バス10分停歩7分●土地／172.30㎡(52.12坪)●建物／99.77㎡●間取／4LDK(和6・洋8・6.03・6.03・LDK16)●人居予定／H26年9月(建築確認番号第SJK-KX1411010071号)●所在地／埼玉県草加市青柳4丁目(媒介)

47谷塚3,110(税込)万円

新築

●交通／東武伊勢崎線谷塚駅徒歩16分●全6棟／今回販売6棟●土地／110.07㎡(33.29坪)～115.80㎡(35.02坪)●建物／90.67㎡～96.46㎡●間取／4LDK●価格／3,110万円～3,410万円(各税込)●用途地域／第1種中高層住居専用地域●設備／東京電力・公営水道・都市ガス、本下水●人居予定／H26年8月(建築確認番号第HPA-14-01796-1号他)●所在地／埼玉県草加市谷塚町(媒介)

48新田3,180(税込)万円

新築

6M×4M公道角地

●交通／東武伊勢崎線新田駅徒歩19分●土地／131.00㎡(39.62坪)●建物／98.00㎡●間取／4LDK(和5・洋8.5・6・5.2・LDK17.2)●人居予定／H26年8月(建築確認番号第14UD11W建00058号)●所在地／埼玉県草加市清門町※区画整理事業による清算金有(媒介)

49草加3,280(税込)万円

新築

開放的な角地

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩13分●土地／65.98㎡(19.95坪)(他私道1.99㎡有)●建物／108.20㎡(車庫10.93㎡含)●間取／3LDK+S(洋7.6・6・6・LDK17.9・納戸6)●人居予定／H26年6月(建築確認番号第BNV確済14-44号)●所在地／埼玉県草加市氷川町(媒介)

50草加3,480(税込)万円

新築

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩10分●全4棟／今回販売4棟●土地／108.24㎡(32.74坪)～108.84㎡(32.92坪)(各他ゴ置場持分0.40㎡有)●建物／96.38㎡～98.82㎡●間取／3LDK+2S●価格／3,480万円～3,780万円(各税込)●用途地域／第1種中高層住居専用地域●設備／東京電力・公営水道・都市ガス、本下水●人居予定／H26年7月(建築確認番号第13UD11W建04289号他)●所在地／埼玉県草加市西町(媒介)

51草加3,580(税込)万円

新築

吹抜の開放的なリビング

●交通／東武伊勢崎線草加駅徒歩12分●土地／78.22㎡(23.66坪)●建物／109.35㎡(車庫9.07㎡含)●間取／2LDK+2S(洋7.5・6・LDK18・納戸6・5.5)●人居予定／H26年6月(建築確認番号第BNV確済14-16号)●所在地／埼玉県草加市西町(媒介)

※建築条件付売地とは、宅地売買契約後3ヶ月以内に売主との建築請負契約を締結することを条件として販売致します。この期間に建築しないことが確定したとき、建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。※掲載物件の図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。※広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。※(税込)とは物件の価格に消費税が含まれているものです。※間取表示のS・サービスルームは納戸です。※販売価格の他に別途規定の媒介手数料を申し受けます。(売主物件を除く)※広告有効期限／平成26年6月末日 <提携住宅ローンのご案内>●提携金融機関／埼玉りそな銀行●年利／0.775%(変動金利型・優遇金利適用)●融資限度額／100万円～5,000万円(価格の100%以内)●返済期間／35年以内 ※上記内容は平成26年6月4日現在の金利のものです。※適用される金利は融資実行時のものとなり、お客様のご内容によっては表示されている金利と異なる場合があります。※詳しくは係員にお尋ねください。