13区画

# •生活施設充実の閑静な住宅地!!

•全区画37坪以上!!

土地1,880%

## 全区画良形地

都市ガス・本下水



#### 9.3m公道 3 区画 区画 区画 区画 (126.38m²) (126.38m² (122.66m) (126.38m)5 6 8 9 区画 区画 区画 区画 区画 E公道 (124.60ml) (124.63m) (124.63m) (124.64m) (124.63m) 4.0m開発道路 清 掃 施 設 (4.93m) 区画 区画 区画 区画 (124.62m) (124.62m) (124.62ml) → ・・・・電柱・支線 ゴミ置場持分・・・4.93㎡×1/13有(全区画)

【物件概要】■所在地:草加市稲荷5丁目31-6(住居表示)■交通:東武スカイツリーライン「草加」駅 バス11分「稲荷5丁目」下車2分■土地面積122.66㎡~126.38㎡■販売価格:1,880万円~2,380万円 ■総区画数/13区画■地目/田・畑■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種住 居地域■建ペい率/60%●容積率/200%■接道:北側9.3m公道、東側6.5m公道、西側5.9m公道 分譲地域内4m開発道路■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水■造成工事/平成27年2月 下旬完了予定■開発許可番号:第26-31号(平成26年10月28日) 取引形態:媒介

## 建築条件なし売地

お好きなハウスメーカーで建てられます。

区画	土地面積	販売価格
1	126.38m²	1,980万円
2	126.38m²	1,880万円
3	126.38m²	1,880万円
4	122.66m²	1,980万円
5	124.60m²	2,380万円
6	124.63m²	2,280万円
7	124.63m²	2,280万円
8	124.64m²	2,280万円
9	124.63m²	2,280万円
10	124.62m²	1,980万円
11	124.62m²	1,880万円
12	124.62m²	1,880万円
13	<b>124</b> .62m²	1,980万円

図面と異なる場合は、現況を優先致します。

## LIFE INFORMATION

・稲荷小学校

約 460M 徒歩約 6 分

ファミリーマート 約 350M 徒歩約 5 分

いなり幼稚園 約 500M 徒歩約 7 分 ・マルエツ

約 920M 徒歩約 12 分

セイムス

約850M 徒歩約11分

マルコー

約 950M 徒歩約 12 分

## 住宅ローン減税還付金計算も2分で出来ます!



株)草加市民ハウジンク

## センチュリー21 草加市民ハウジング



※図面と現況が異なる場合は現況優先です