Century 21

# 草加市 瀬崎5丁目

新築分譲住宅　全10棟

# 全棟31坪超の陽光溢れるゆとりの住まい、誕生！

## ロフト、食洗器、ウォシュレット標準仕様 LDK広々プラン

販売価格
**3,490**〈税込〉よ万円り

アクセス
東武伊勢崎線
「谷塚」駅 徒歩11分

住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条第1項に基づく
**住宅性能表示対応住宅**
◎耐震住宅　◎環境住宅　◎バリアフリー住宅
◎耐風住宅　◎3世代住宅　◎メンテナンス対策住宅

設計性能評価

建設性能評価
（取得予定）

長期優良住宅

耐震等級3（最高等級）を取得

フラット35S対応住宅
金利タイプA

**住宅性能表示6項目で最高等級取得**

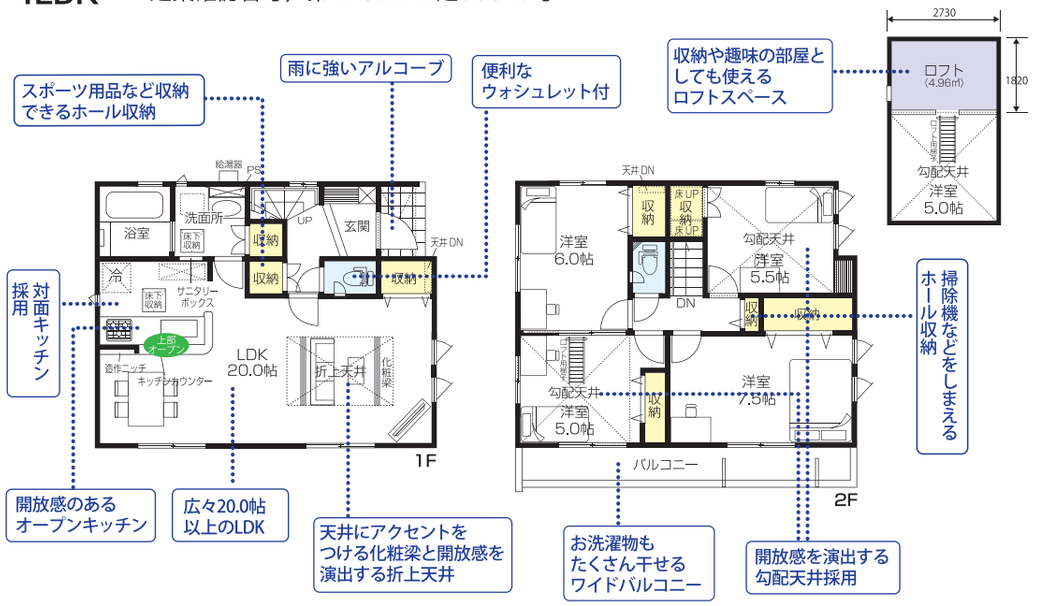
| | |
|---|---|
| 耐震等級（構造躯体の転倒等防止） | 最高値 3 |
| 耐震等級（構造躯体の損傷等防止） | 最高値 3 |
| 耐風等級 | 最高値 2 |
| 劣化対策等級 | 最高値 3 |
| 維持管理対策等級 | 最高値 3 |
| 断熱等・性能等級 | 最高値 4 |

## 1号棟

4LDK

土地面積／104.91㎡（31.73坪）
建物面積／101.02㎡（30.55坪）
建築確認番号／第17UDI1W建05349号

販売価格 **3,790**〈税込〉万円

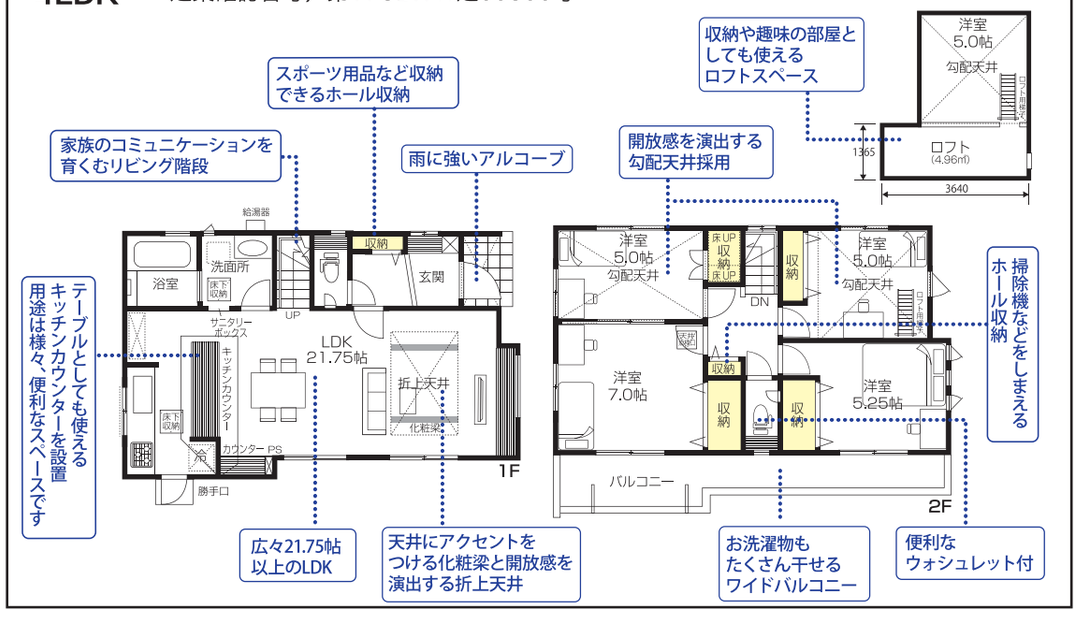



## 2号棟

4LDK

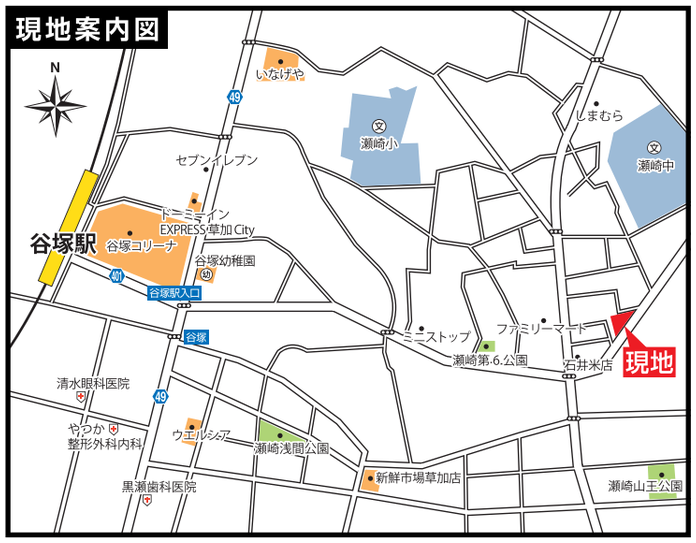
土地面積／104.91㎡（31.73坪）
建物面積／101.84㎡（30.80坪）
建築確認番号／第17UDI1W建05350号

販売価格 **3,790**〈税込〉万円




## LAYOUT PLAN 全体区画図

## 現地案内図




## LIFE INFORMATION

**教育施設**
- 瀬崎小学校…… 約550m（徒歩 7分）
- 瀬崎中学校…… 約 440m（徒歩 5分）
- せざき保育所…… 約 400m（徒歩 5分）

**買物施設**
- 新鮮市場草加店…… 約 550m（徒歩 7分）
- いなげや草加瀬崎店…… 約 800m（徒歩10分）
- しまむら瀬崎店…… 約 400m（徒歩 5分）

**公園・医療など**
- 瀬崎角田公園…… 約550m（徒歩 7分）
- 城北信用金庫谷塚支店…… 約850m（徒歩11分）
- メディカルトピア草加病院…… 約1500m（徒歩19分）
- せざき歯科クリニック…… 約600m（徒歩 8分）

## 拡大図

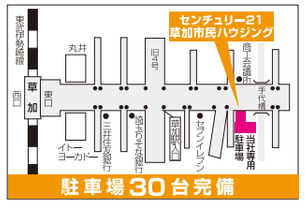
カーナビをご利用の方は
「草加市瀬崎5-21」
とご入力ください。
※現地は上記付近となります。
※カーナビの機種により対応できない場合があります。

## 設備・仕様

- 24時間換気
- 全居室クロゼット付
- ロフト
- 食器洗い乾燥機
- 床下収納
- ユニットバス
- 浴室換気乾燥機
- 三面鏡シャンドレッサー付洗面化粧台
- 1F・2Fウォシュレット
- ベタ基礎
- 在来工法
- 全サッシ網戸付
- 全窓ペアガラス
- バリアフリー設計
- 手すり付階段
- 大型収納下駄箱（ミラー付）
- TVモニター付インターフォン
- 折上天井

- ●所在地／埼玉県草加市瀬崎5丁目669-2、9、725-1、726-1の各一部（地番）
- ●交通／東武伊勢崎線「谷塚」駅徒歩11分
- ●販売価格／別記●土地権利／所有権●総棟数／10棟●今回販売棟数／別記
- ●土地面積／別記●建物面積／別記●建築確認番号／別記●地目／宅地
- ●開発総面積／1,391.06㎡●開発許可／第29-7号●開発変更許可／第29-7-1号
- ●構造／木造モルタル造スレート葺2階建●用途地域／準工業地域
- ●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%
- ●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●道路／分譲地内4m公道、東側7.4M公道
- ●完成／⑦～⑨号棟　平成29年11月13日予定　①～⑥⑩号棟　平成29年11月20日予定
- ●入居予定／平成29年12月中旬

※広告掲載有効期限：平成29年9月末日




※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

住まい選びの、プロフェッショナル

Century 21

■宅建業／埼玉県知事免許（7）第13993号　■（公社）埼玉県宅地建物取引業協会会員　■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟


**センチュリー21 草加市民ハウジング**　**0120-830-021**

〒340-0016　埼玉県草加市中央2丁目15番8号　TEL.048-924-3511　FAX.048-928-1000

センチュリー21加盟店（株）草加市民ハウジング　受付時間／AM8：00～PM9：00［毎週水曜定休］