

# CENTURY 21 謹賀新年

2023年もよろしくお願ひ申し上げます  
1月5日(木)より初売り開催!

新春初売

ご来店者様に

開催期間 1月5日～10日

# 福袋 プレゼント

※ご購入・ご売却相談アンケートをご記入のお客様。1家族様1回限りとさせていただきます。  
※数に限りがございます。

## 青空縁日イベント

1/7.8.9 土日月 10:00-17:00

みんなで遊びに来てね!



射的コーナー

わなげコーナー

ジャンケン大会



※新型コロナウイルス感染拡大によりイベント内容が変更になる事もございます。予めご了承ください。

新春イチオシ物件  
最新情報満載!



物件数約 3,000 件以上  
草加エリア No.1  
物件を動画で見られる  
ホームページ GO!!  
ウェブ 登録サイト 画像 動画 ブログ 録音 知恵袋 地図 商品  
21草加 検索



# 春の 住み替え フェア

2023.1.7(SAT)~3.5(SUN)

ご成約(売買・賃貸)、  
ご来店いただいたお客様の中から

抽選で  
合計 150 名様に  
春の新生活応援グッズをプレゼント!

©白井備人/双葉社・シンエイ・テレビ朝日・ADK

2023年も地域に愛される会社を目指して。

草加市で物件のご購入もご売却も当社にお任せください!

新年あけましておめでとうございます。  
本年も豊富な不動産情報のご提供と  
安心安全なお取引をご提案して参ります。

新春



個室完備!



本店



西口店

## ご紹介キャンペーン

step1

まずはお知り合いに  
私たちを  
ご紹介ください

step2

紹介いただいた方が  
草加市民ハウジングで  
ご成約されると...

step3

ご紹介者様ご成約者様  
双方の方へ  
特典をプレゼント。

ご成約者様→購入時の初期費用がお得に!  
ご紹介者様→ご紹介料プレゼントします!



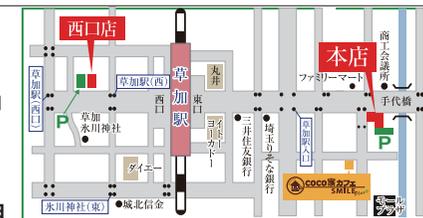
※仲介手数料によって紹介料の金額が変わります。特典は決済時にお渡し致します。

## センチュリー 21 草加市民ハウジング

本店 0120-830-021 西口店 0120-354-021

**本店** 〒340-0016 埼玉県草加市中央2丁目15-8  
TEL 048-924-3511 FAX 048-928-1000  
E-Mail sc3@century21soka.com  
HP <https://www.century21soka.com/>  
営業時間 AM10:00~PM20:00 定休日 水曜日

**西口店** 〒340-0034 埼玉県草加市氷川町2133-6  
TEL 048-920-0021 FAX 048-920-0027  
E-Mail w\_c21@century21soka.com  
HP <https://smile-chintai.jp/>  
営業時間 AM10:00~PM19:00 定休日 水曜日



売却物件大募集!  
お気軽にご相談下さい。

無料相談 売却査定 秘密厳守

■宅建業/埼玉県知事免許(8)第13993号 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

# 1/7・8・9 土日祝 □開催時間/10:00~17:00 オープンハウス開催!!



## 「草加駅近物件」新築分譲 2現場 同時開催!ご来場お待ちしております!

### 01 草加駅 新築 5,290万円(税込)



草加駅 徒歩10分

駐車並列 2台可能!

土地面積 40坪超



カーナビ 草加市氷川町803-1付近

間取図 ●土地面積/135.47㎡(40.97坪)●建物面積/98.12㎡(29.68坪) ●建築確認番号/第HPA-22-11213-1号他



- 所在地/草加市氷川町●交通/東武スカイツリーライン「草加駅」徒歩10分●販売価格/5,290万円(税込)~5,490万円(税込)
- 総戸数/全3棟(今回販売3棟)
- 土地面積/134.48㎡(40.68坪)~135.47㎡(40.97坪)●建物面積/96.47㎡(29.17坪)~98.12㎡(29.68坪)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●構造/木造2階建
- 建蔽率/60%●容積率/200%●接道/東4m公道●完成予定日/令和5年2月中旬予定●引渡日/令和5年2月下旬予定●土地権利/所有権
- 設備/東武電力・公営水道・都市ガス・本下水●取引態様/媒介

### 02 草加駅 新築 5,690万円(税込)



草加駅 徒歩9分

駐車並列 2台可能!

草加小学校 徒歩1分



カーナビ 草加市住吉1-43-2付近

間取図 ●土地面積/117.99㎡(35.69坪)●建物面積/116.76㎡(35.31坪) ●建築確認番号/第22UD11W 建 02677号



- 住所/草加市住吉1丁目●交通/東武スカイツリーライン「草加駅」徒歩9分●販売価格/5,690万円(税込)
- 総戸数/全2棟(今回販売1棟)
- 土地面積/117.99㎡(35.69坪)●建物面積/116.76㎡(35.31坪)●間取/4LDK●土地権利/所有権●用途地域/商業地域●建蔽率/80%●容積率/240%
- 完成年月/令和4年12月●引渡日/即時●構造/木造2階建●接道/南4m私道●設備/東武電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 建築確認番号/第22UD11W 建 02677号●取引態様/媒介

### 03 草加駅 グリーンパーク第3八潮 MS 1,200万円

南西角部屋 ペット可(細則有) 周辺商業施設充実

- 所在地/八潮市緑町2丁目8-2●間取/2DK●交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩8分
- 販売価格/1,200万円●構造/SRC造12階建て1階部分●土地権利/所有権
- 築年月/昭和62年1月●総戸数/220戸●専有面積/44.20㎡(壁芯)●バルコニー面積/6.75㎡
- 管理費/11,750円(月額)●修繕費/4,390円(月額)●現況/空家●引渡日/即時
- 管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/ユニオン・シティーサービス㈱●備考/駐車場・駐輪場・バイク置場等の最新の空き状況は管理会社に要確認●取引態様/媒介

### 04 草加駅 戸建 1,830万円

リフォーム済 広々4LDK 全居室収納有

- 所在地/草加市稲荷4丁目●交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩31分
- 販売価格/1,830万円(税込)●構造/木造2階建
- 土地面積/102.90㎡(31.10坪)●建物面積/93.36㎡(28.20坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地
- 土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/個別LPG
- 接道状況/西側4m私道●現況/空家●引渡/即時●取引態様/媒介

### 05 草加駅 土地 2,280万円

解体更地渡し 土地40坪超 南道路

- 所在地/草加市花栗1丁目●交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩18分
- 販売価格/2,280万円●土地面積/135.44㎡(40.97坪)●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●土地権利/所有権
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/都市ガス引込可、本下水
- 接道状況/南6m公道●現況/上物有(更地渡し予定)●引渡/相談●取引態様/媒介

### 06 獨協大学前駅 戸建 2,480万円

リフォーム履歴有り 広々4LDK 角地



- 所在地/草加市青柳2丁目
- 交通/東武スカイツリーライン「獨協大学前駅」バス7分・徒歩1分
- 販売価格/2,480万円
- 敷地面積/101.10㎡(30.58坪)●建物面積/102.95㎡(31.14坪)
- 用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域
- 建蔽率/60%●容積率/200%●地目/宅地
- 接道/西6.2m公道・北6m公道●土地権利/所有権
- 構造/木造2階建●築年月/平成14年12月●引渡日/相談
- 設備/公営水道、プロパンガス、本下水
- 取引態様/媒介

### 07 草加駅 ランジュ草加 MS 2,490万円

駅徒歩15分! 高砂小学区 東南角部屋・陽当たり良好



- 所在地/草加市手代1丁目1-1●間取/3LDK
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩15分
- 販売価格/2,490万円●土地権利/所有権
- 築年月/平成7年11月●総戸数/61戸
- 管理費/14,200円(月額)●修繕費/20,530円(月額)
- 構造/RC造5階建て4階部分●現況/空家●引渡日/相談
- 接道状況/北6m公道●駐車場/1台●現況/居住中
- 管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/株式会社アステージ
- 備考/駐車場・駐輪場の最新空き状況は要確認
- 取引態様/媒介

### 08 草加駅 戸建 2,800万円

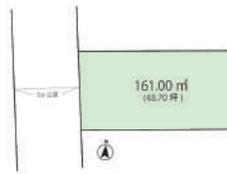
全居室6帖以上 バス停徒歩2分 南側にお庭有り



- 所在地/八潮市緑町3丁目
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩2分
- 販売価格/2,800万円
- 建物面積/95.58㎡(28.91坪)●土地面積/99.56㎡(30.11坪)
- 築年月/平成22年3月●構造/木造2階建て
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/宅地●土地権利/所有権●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 接道状況/北6m公道●駐車場/1台●現況/居住中
- 設備/個別LPG(前面道路まで都市ガス有り)、本下水
- 引渡/相談●取引態様/媒介

### 09 草加駅 土地 2,980万円

建築条件無し 土地48坪以上 整形地



- 所在地/草加市稲荷5丁目
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩11分
- 「稲荷四丁目」徒歩3分
- 価格/2,980万円●土地面積/161.00㎡(48.70坪)
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地
- 接道/西5.0m公道●土地権利/所有権
- 現況/上物有●引渡時期/相談
- 設備/東武電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 取引態様/媒介

### 10 谷塚駅 戸建 2,980万円

太陽光&オール電化 平成27年外壁塗装 大型LDK24帖



- 所在地/草加市谷塚町
- 交通/東武スカイツリーライン「谷塚」駅 徒歩21分
- 価格/2,980万円
- 土地面積/100.00㎡(30.25坪)●建物面積/97.29㎡(29.43坪)
- 地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率/60%●容積率/160%
- 接道/北4m公道
- 築年月/平成15年6月●現況/空家●引渡日/即時
- 設備/オール電化・公営水道・本下水
- 取引態様/媒介

### 11 草加駅 ネーパランド草加 MS 3,180万円

眺望・陽当たり良好 ペット可(細則有) 駐車場無料 12階南向き住戸



- 所在地/草加市吉町3丁目
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩9分
- 販売価格/3,180万円●構造/RC造13階建て12階部分
- 土地権利/所有権●築年月/平成16年6月●総戸数/60戸
- 専有面積/60.27㎡(壁芯)●バルコニー面積/13.21㎡
- 管理費/13,300円(月額)●修繕費/12,200円(月額)
- 現況/居住中●引渡日/相談
- 管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/株式会社ハブズイン
- 備考/駐車場/1住戸につき1台無料
- バイク置場月額1000円、自転車置場月額200円●取引態様/媒介

### 12 草加駅 ファミールプラザ草加 MS 3,380万円

駅徒歩2分! 5階部分・眺望良好 徒歩5分圏内に商業施設充実



- 所在地/草加市高砂2-16-9●間取/2LDK
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩2分
- 販売価格/3,380万円●構造/SRC造14階建て5階部分
- 土地権利/所有権●築年月/平成11年9月●総戸数/88戸
- 専有面積/58.16㎡(壁芯)●バルコニー面積/9.94㎡
- 管理費/8,100円(月額)●修繕費/11,750円(月額)
- 現況/居住中●引渡日/相談
- 管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/三菱地所コミュニティ㈱
- 駐車場月額/17,000~20,000円(空き状況は管理会社に要確認)
- 取引態様/媒介

### 13 谷塚駅 土地 3,450万円

建築条件無し 駅徒歩13分 南西角地



- 所在地/草加市瀬崎5丁目
- 交通/東武スカイツリーライン「谷塚」駅 徒歩13分
- 販売価格/3,450万円
- 土地面積/102.17㎡(30.90坪)●都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域●地目/宅地●土地権利/所有権
- 建ぺい率/70%●容積率/200%
- 接道状況/南4m公道、西4m公道●現況/更地
- 引渡/相談●設備/都市ガス、本下水
- 取引態様/媒介

### 14 草加駅 メロディーハイム草加高砂 MS 3,500万円

駅徒歩5分! ペット可(細則有) 7階部分につき眺望良好



- 所在地/草加市高砂1-12-47●間取/2LDK
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩5分
- 販売価格/3,500万円●構造/RC造8階建て7階部分
- 土地権利/所有権●築年月/平成13年3月●総戸数/69戸
- 専有面積/66.00㎡(壁芯)●バルコニー面積/10.96㎡
- 管理費/8,880円(月額)●修繕費/13,290円(月額)
- 現況/空家●引渡日/相談
- 管理形態/全部委託(日勤)●管理会社/長谷工コミュニティ(株)
- 駐車場/月額2,000円/6,000円(入居区画は抽選)
- バイク置場月額500円(ミニバイク)、自転車置場月額300円
- 取引態様/媒介

### 15 草加駅 戸建 3,980万円

輸入住宅 高砂小学区 ウッドデッキ付き



- 所在地/草加市吉町3丁目
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩20分
- 「谷塚駅」徒歩18分
- 価格/3,980万円
- 間取/4LDK●構造/木造2階建
- 接道/西側4m公道●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●地目/宅地●用途地域/準工業地域
- 築年月/平成12年5月●現況/居住中●引渡日/相談
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東武電力
- 取引態様/媒介

### 16 見沼代親水公園駅 新築 4,090万円(税込)

全16棟大型分譲地 駐車2台可能 全区画120㎡以上



- 所在地/草加市両新田町●総戸数/全16棟(今回販売2棟)
- 交通/日暮里入舎ライナー「見沼代親水公園駅」徒歩21分
- 販売価格/4,090万円(税込)~4,190万円(税込)
- 敷地面積/120.16㎡(36.34坪)~120.37㎡(36.41坪)
- 建物面積/98.53㎡(29.80坪)~96.88㎡(29.30坪)
- 用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域
- 敷率/60%●容積率/200%●地目/宅地
- 接道/西4m~5m公道、分譲地内6m道路
- 構造/木造2階建●完成日/令和4年12月下旬●引渡日/令和5年1月
- 土地権利/所有権●建築確認番号/第HPA-22-07650-1号他
- 設備/東武電力、公営水道、都市ガス、本下水●取引態様/媒介

### 17 草加駅 イニシア草加高砂 MS 4,980万円

駅徒歩6分 2016年築浅 ペット可(細則有) 9階南向き住戸



- 所在地/草加市高砂2-1-29●間取/3LDK
- 交通/東武スカイツリーライン「草加」駅 徒歩6分
- 販売価格/4,980万円●構造/RC造13階建て9階部分
- 土地権利/所有権●築年月/平成28年12月
- 総戸数/47戸●専有面積/70.76㎡(壁芯)
- 管理費/13,000円(月額)●修繕費/10,500円(月額)
- バルコニー面積/12.80㎡●現況/居住中●引渡日/相談
- 管理形態/全部委託(巡回)●管理会社/大和ライフネット㈱
- 備考/駐車場:空無、バイク置場:月額1,200円
- 駐輪場:月額800円~1200円、管理組合活動費月額100円
- 取引態様/媒介

※広告制作中に売却済の場合はご容赦ください。(税込)とは物件の価格に消費税が含まれているものです。※販売価格の他に別途規定の媒介手数料を申し受けます。 ※広告有効期限/令和5年1月末日